



NOMBRE: ACULCO  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: PEREZ TORAL HECTOR GERARDO  
REVISÓ: LILIA GUERRERO PRUDENCIO

Fecha De Elaboración  
31 12 2022



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0032202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA		
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZUELA JUAREZ	PLAZUELA JUAREZ 0 CENTRO ACULCO	ACULCO	45.62 JOSE CANAL	46.70 IGNACIO ALLENDE	11.30 BENITO JUAREZ	14.40 MANUEL DEL MAZO	830.19	830.19	0000-00-00	\$ 0.00	PLAZUELA					\$ 0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2019-04-05 15:54:26	-	-	-	-		
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	LA SOLEDAD BARRIO 0 LA SOLEDAD BARRIO ACULCO	LA SOLEDAD BARRIO	186.39 ANDADOR SIN NOMBRE	160.99 ANDADOR SIN NOMBRE Y PROPIEDAD PRIVADA	202.53 CALLE SIN NOMBRE	84.92 PROPIEDAD PARTICULAR Y CARRACULCO-SAN JERONIMO	18,443.95	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	PANTEON				032-01-080-01	\$ 2079008.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2015-08-04 12:44:57	-	-	-	-		
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO EL COLORADO Y MINA DE TEZONTLE	SAN LUCAS TOTOLMALOY A 0 SAN LUCAS TOTOLMALOY A ACULCO	SAN LUCAS TOTOLMALOY A	94.89 PROPIEDAD PARTICULAR	184.17 CAMINO	148.22 CAMINO Y PROPIEDAD PARTICULAR	132.33 TERRENO EL COLORADO Y CAMINO	17,162.66	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	MINA DE TEZONTLE					\$ 0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2012-11-15 10:42:40	-	-	-	-		
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BONDOTE (VIVERO)	ALFONSO DIAZ DE LA VEGA 0 CENTRO ACULCO	ACULCO	119.96 RIO	174.86 PROPIEDAD PARTICULAR	174.04 RIO	165.44 PROPIEDAD PARTICULAR	16,902.98	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	TERRENO				032-01-009-01	\$ 286675.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2015-08-24 13:15:19	-	-	-	-		
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BANCO DE MATERIALES DE SAN ANTONIO PUEBLO	SAN ANTONIO PUEBLO 0 SAN ANTONIO PUEBLO ACULCO	SAN ANTONIO PUEBLO	56 AGUSTIN GONZALEZ ALCANTARA	44 MARIA ALCANTARA	60.30 CRESCENCIA GONZALEZ	71 PABLO GONZALEZ	3,242.20	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	MINA					\$ 0.00	COMPRA			0000-00-00	2012-11-15 10:59:22	-	-	-	-		
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BANCO DE TEZONTLE SAN LUCAS	SAN LUCAS TOTOLMALOY A 0 SAN LUCAS TOTOLMALOY A ACULCO	SAN LUCAS TOTOLMALOY A	119 ANTONIO MARTINEZ	145.09 CARRETERA ACULCO-A MEALCO		95.15 CLAUDIO DIONICIO SANTOS	5,620.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	MINA				032-01-003-03	\$ 0.00	COMPRA			0000-00-00	2012-11-15 11:04:55	-	-	-	-		
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO PARA OFICINAS	AV HIDALGO 0 CENTRO ACULCO	ACULCO	10.80 AV HIDALGO	19.27 PROPIEDAD PARTICULAR	25.60 PROPIEDAD PARTICULAR	27.60 CAMINO A SAN ANTONIO	387.79	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	TERRENO					\$ 0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2012-11-15 11:10:47	-	-	-	-		
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA RASTRO	SAN JERONIMO BARRIO 0 SAN JERONIMO BARRIO ACULCO	SAN JERONIMO BARRIO	CAMINO VECINAL	180.70 DONACION RAMIREZ GONZALEZ	49 CANAL DE RIEGO	57 FLAVIO ALCANTARA	10,240.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	TERRENO				032-01-033-17	\$ 0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2012-11-15 11:17:42	-	-	-	-		
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE TEZONTLE	SAN LUCAS TOTOLMALOY A 0 SAN LUCAS TOTOLMALOY A ACULCO	SAN LUCAS TOTOLMALOY A	40 FRANCISCO MARTINEZ MARCIAL	40 FRANCISCO MARTINEZ MARCIAL	30 MUNICIPIO DE ACULCO	30 FRANCISCO MARTINEZ MARCIAL	1,200.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUELA				032-19-003-11	\$ 0.00	COMPRA			0000-00-00	2012-11-15 11:37:51	-	-	-	-		
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA RASTRO MUNICIPAL	GUNYO PONIENTE SIN NUMERO GUNYO PONIENTE ACULCO	GUNYO PONIENTE	106.59	112.57	204.75	62.29 Y 154.44	22,067.00	0.00	0000-00-00	\$ 1500000.00					032-07-008-01 000000	\$ 68408.00	COMPRA	E	349	2015-12-18	2016-01-20 12:44:10	-	-	-	-		
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DONACION DE PREDIO DE CALLE LUIS DONALDO COLOSIO	LUIS DONALDO COLOSIO SIN NUMERO SAN JERONIMO BARRIO ACULCO	SAN JERONIMO BARRIO					420.00	0.00	2018-07-05	\$ 82324.00	NO EDIFICADO	DONACION Y TRASLADO DE DOMINIO				032 01 037 02	\$ 82324.00	DONACION	D	16	2018-11-30	2018-12-08 13:36:24	-	-	-	-	

LIC. JORGE ALFREDO OSORNIO VICTORIA  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.A.E. JOSE OCTAVIO FLORES PEREZ  
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HECTOR GERARDO PEREZ TORAL  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO SOSA NUÑEZ  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. GUADALUPE IRAIS HERNANDEZ BOCANEGRA  
SINDICO(A) MUNICIPAL



NOMBRE: ACULCO  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: PEREZ TORAL HECTOR GERARDO  
REVISÓ: LILIA GUERRERO PRUDENCIO

Fecha De Elaboración		
31	12	2022



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0032202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
12	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	ALFONSO DIAZ DE LA VEGA 01 GUNYO PONIENTE ACULCO	GUNYO PONIENTE	125.33 PROPIEDAD PARTICULAR	283.28 CALLE EPIFANIO SANCHEZ Y PROPIEDAD PARTICULAR	386.82 CALLE ALFONSO DIAZ	172.41 PROPIEDAD PARTICULAR	47,916.85	213.00	0000-00-00	\$ 0.00	DEPORTIVA				032-01-109-01	\$ 4911493.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2015-08-24 12:59:50	-	-	-	-	
13	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA DE LA CONSTITUCION 01 CENTRO ACULCO	ACULCO	43 CALLE ITURBIDE	51.5 AVENIDAD HIDALGO	33.81 PLAZA DE LA CONSTITUCION	26.70 PLAZUELA JOSE MARIA SANCHEZ	2,830.00	2,830.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				032-01-002-01-00	\$ 753445.00	DONACION			0000-00-00	2015-08-24 13:15:00	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
14	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	MARIANO MATAMOROS 20 CENTRO ACULCO	ACULCO					1,455.37	852.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL					\$ 0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2012-11-14 17:08:48	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
15	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE JUSTICIA	GUNYO CENTRO SIN NUMERO GUNYO CENTRO ACULCO, MEXICO	GUNYO CENTRO	60.31 M JAVIER PERALTA MARTINEZ	50.12 M CARRETERA LIBRAMIENTO ACULCO	100 M JAVIER PERALTA MARTINEZ	101.30 CAMINO REAL	5,550.00	0.00	2017-10-26	\$ 2497500.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA	26/10/2017		032-08-001-74-00-0000	\$ 116550.00	COMPRA	D	18	2018-09-30	2018-10-08 10:57:41	5 año 2 meses	2	\$ 4162.50	\$ 258075.00	
16	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO Y AUDITORIO MUNICIPAL	AVENIDA INSURGENTES 0 CENTRO ACULCO	ACULCO	85.44 AV HIDALGO Y PROPIEDAD PRIVADA	128.13 SECUNDARIA Y DIF MUNICIPAL	130.24 INSURGENTES	174.90 ANDADOR Y ESTACIONAMIENTO	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				032-01-023-05	\$ 0.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2012-11-14 17:02:47	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	



LIC. JORGE ALFREDO OSORNIO VICTORIA  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.A.E. JOSE OCTAVIO FLORES PEREZ  
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. HECTOR GERARDO PEREZ TORAL  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. MARCO SOSA NUÑEZ  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

LIC. GUADALUPE IRAIS HERNANDEZ BOCANEGRA  
SINDICO(A) MUNICIPAL